

Checkliste aller finanzierungsrelevanten Unterlagen

	Art	zu erhalten bei	
1	aktueller Grundbuchauszug	zuständigen Amtsgericht	
2	Lageplan/ Flurkarte 1:1000	zuständigen Katasteramt	
3	Grundrisse, sowie Ansichts- und Schnittzeichnungen	Bauamt der Stadt/Gemeinde Bauträger	
4	Wohnflächenberechnung	Bauamt der Stadt/Gemeinde Bauträger	
5	Berechnung des umbauten Raumes	Bauamt der Stadt/Gemeinde Bauträger	
6	Wohnflächenberechnung	Bauamt der Stadt/Gemeinde Bauträger	
7	Versicherungspolizen	eigene Unterlagen/ Versicherer	
8	Nebenkostenaufstellung /Abrechnung	eigene Unterlagen/ Versorger	
9	Grundbesitzabgaben	eigene Unterlagen Stadt/Gemeinde	
10	Energieausweis	Schornsteinfeger/Energieberater Immobilienmakler	
11	Aufstellung bekannter Mängel	eigene Beobachtungen/ Dokumente der Handwerksfirmen	

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen zu erbringende Unterlagen

12	Teilungserklärung	eigene Unterlagen Hausverwaltung Grundbuchamt	
13	Versammlungsprotokolle	Hausverwaltung	
14	Höhe der Instandhaltungskosten	Hausverwaltung	
15	Hausgeld und Nebenkosten	Hausverwaltung	